



# PARKSTEDE

## PRIJSLIJST

PARKSTEDE ZEVENAAR 29 JUNI 2019



Bouwnr.	type	Woonopp. m <sup>2</sup>	Kavelopp. m <sup>2</sup> excl. achterpad	Inhoud m <sup>3</sup>	Garage	Koopsom V.O.N.
1	Buitenrandwoning	132	305	558		€ 460.000,-
2	Buitenrandwoning	132	239	558		€ 435.000,-
3	Buitenrandwoning	132	244	558		€ 435.000,-
4	Buitenrandwoning	132	244	558		€ 435.000,-
5	Buitenrandwoning	132	244	558		€ 435.000,-
6	Buitenrandwoning	132	249	558		€ 435.000,-
7	Buitenrandwoning	132	258	558		€ 439.000,-
8	Buitenrandwoning	132	327	558		€ 475.000,-
9	Benedenwoning	78		310		€ 245.000,-
10	Benedenwoning	78		310		€ 245.000,-
11	Bovenwoning	85		318		€ 215.000,-
12	Bovenwoning	85		318		€ 205.000,-
13	Bovenwoning	85		318		€ 205.000,-
14	Bovenwoning	85		318		€ 215.000,-
15	Benedenwoning	78		310		€ 245.000,-
16	Benedenwoning	78		310		€ 245.000,-
17	Bovenwoning	85		318		€ 215.000,-
18	Bovenwoning	85		318		€ 205.000,-
19	Bovenwoning	85		318		€ 205.000,-
20	Bovenwoning	85		318		€ 215.000,-
21	Twee-onder-een-kapwoning	141	248	542	optioneel	€ 342.500,-
22	Twee-onder-een-kapwoning	141	262	542	optioneel	€ 353.500,-

## TOELICHTING EN VOORWAARDEN

### Toelichting op de prijslijst

De genoemde koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- Tegelwerk en sanitair
- Basiskeuken exclusief apparatuur
- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architect, constructeur en overige adviseurs
- Legeskosten
- Aansluitkosten warmtenet, water en elektra
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Kosten aanvraag garantiecertificaat
- 21% BTW. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend

### Niet bij de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw
- 5% grondrente over vervallen termijnen wordt berekend vanaf 1-1-2020. Deze rente dient te worden belast met BTW



### Voorwaarden

Indien er meerdere kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal door de opdrachtgever middels toewijzing de volgorde tussen deze kandidaten worden vastgesteld.

Als er naar het oordeel van de opdrachtgever sprake is van gunstigere voorwaarden, kan dit van invloed zijn op de toewijzing. Gegadigden zonder voorbehoud verkoop eigen woning gaan -bij de eerste toewijzing- voor op de gegadigden met voorbehoud verkoop eigen woning.

Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Volledig ingevulde voorkeursformulieren genieten de voorkeur boven onvolledig ingevulde voorkeursformulieren.

Per huishouden wordt niet meer dan één origineel ingevuld voorkeursformulier gehonoreerd. Dubbele inschrijvingen worden niet geaccepteerd.

De prijzen zijn zorgvuldig vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijzen kunnen geen rechten ontleend worden.

### Meer informatie

Neem voor meer informatie contact op met Open Makelaars Arnhem via 026 750 27 50 of [info@openmakelaars.nl](mailto:info@openmakelaars.nl).